



Lokalplan nr. 4.11.3

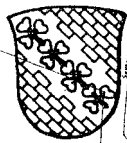
Et område beliggende på det østlige hjørne af Hovedgaden og Kallerupvej

Hedehusene/Fløng

Erhvervsformål: servicestation

23.01.1980

LOKALPLAN 4.II.3



Høje - Taastrup kommune

LOKALPLAN

4.11.3

OMRÅDET ER BELIGGENDE PÅ DET ØSTLIGE HJØRNE
AF HOVEDGADEN OG KALLERUPVEJ I HEDEHUSENE.

Høje-Taastrup kommune

150.12

436/4

Lokalplan 4.11.3.

Området er beliggende på det østlige hjørne af Hovedgaden og Kallerupvej i Hedehusene.

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 4.11.3 omfatter ejendommen, matr. nr. 2 bt Kallerup Gårde, Hedehusene sogn, beliggende på det østlige hjørne af Hovedgaden og Kallerupvej i Hedehusene.

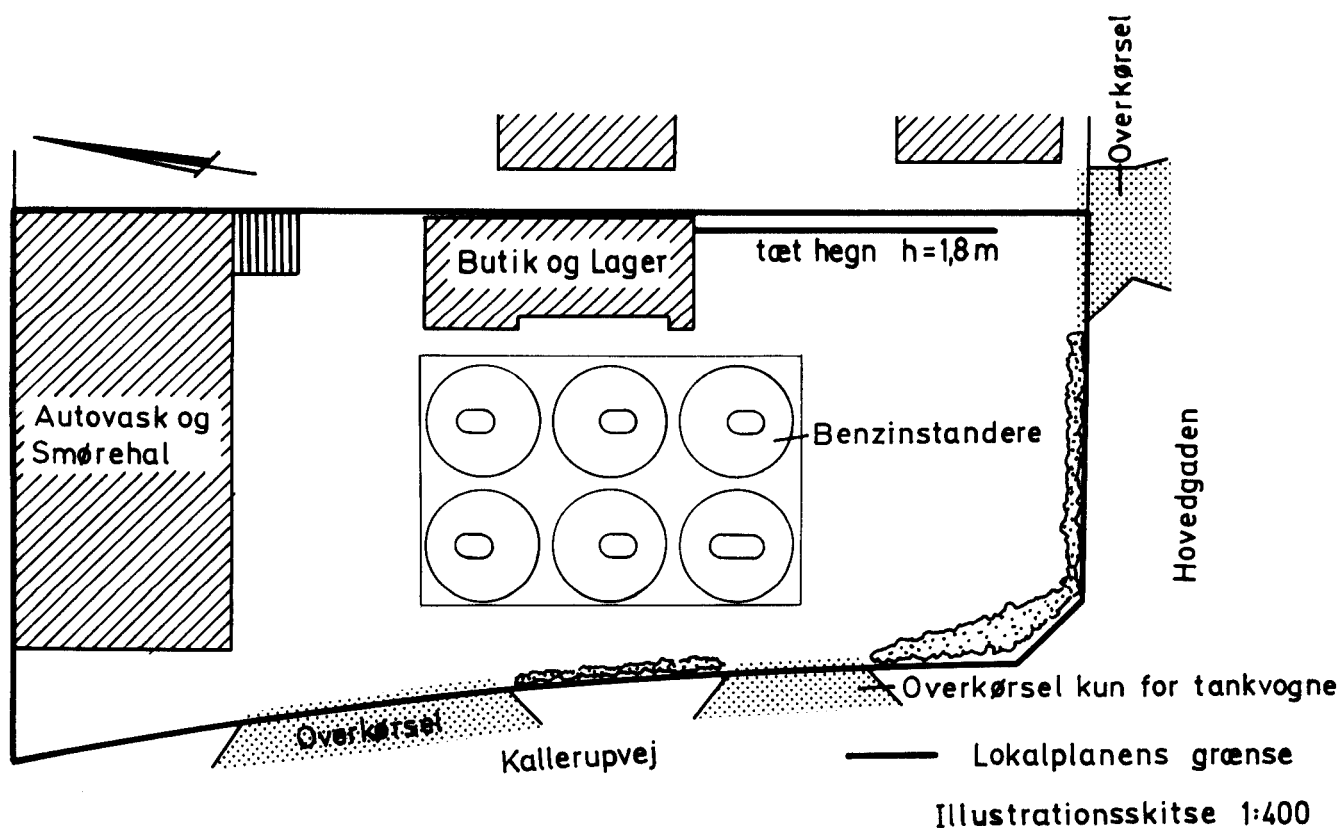
Forholdet til anden planlægning.

Lokalplanens område er i § 15-rammerne og byplanvedtægt 4-11 udlagt til haveboligområde.

Inden lokalplanen kan endeligt vedtages, skal Planstyrelsen godkende ændring af § 15-rammerne.

Anvendelsen af ejendommen, matr. nr. 2 bt Kallerup Gårde ændres med lokalplanen, således at ejendommen fremover anvendes til erhvervsformål (servicestation) i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Lokalplanens bestemmelser erstatter byplanvedtægt 4-11's bestemmelser for ejendommen.



Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om områdets fremtidige anvendelse til servicestation samt bygningsregulerende bestemmelser. Der er således tale om en ændring af den tidligere planlægning vedrørende anvendelsesbestemmelserne, idet disse ændres fra haveboligområde til erhvervsformål (servicestation).

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplaner.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.
Lokalplan 4.11.3.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område i Hedehusene på det østlige hjørne af Hovedgaden og Kallerupvej.

§ 1. Lokalplanens formål.

Planens formål er,
at fastlægge den fremtidige anvendelse af det af planen omfattede område til erhvervsformål (servicestation), samt
at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser.

§ 2. Lokalplanens område.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 436/4-1-1 og omfatter matr. nr. 2 bt Kallerup Gårde, Hedehusene sogn.

§ 3. Områdets anvendelse.

Området må kun anvendes til erhvervsformål (servicestation).

§ 4. Udstykning.

Yderligere udstykning må ikke finde sted.

§ 5. Vejforhold.

Der må kun etableres overkørsler i et omfang og beliggenhed, som vist på kortbilag 436/4-1-2.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

Der må kun opføres bebyggelse i et omfang og med placering som vist på vedhæftede kortbilag 436/4-1-2.

Bygningshøjden må ikke overstige 3 m.

Skærmtag dog max. 4,20 m

Tage må kun udføres som fladt tag.

Facader/gavle, der ligger naboskel nærmere end de i bygningsreglementet fastsatte afstande, skal udføres som vinduesløse facader/gavle.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på facader mod naboskel må finde sted.
2. Ingen form for belysning af bygningsdele mod naboskel må finde sted.
3. Skiltning og reklamering må i øvrigt kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
4. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 8. Ubebyggede arealer.

1. Langs naboskel mod øst skal opsættes et 180 cm højt tæt hegn, som vist på vedhæftede kortbilag 436/4-1-2.
2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning eller befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.
3. Udendørs oplagring må ikke finde sted.
4. Udluftninger af benzinanlæg må kun finde sted, som vist på vedhæftede kortbilag 436/4-1-2.
5. Overkørslen fra Hovedgaden skal til enhver tid kunne anvendes som fælles indkørsel for ejendommene, matr. nr. 2 bt og 2 ap Kallerup Gårde.

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal det i § 8, stk. 1, nævnte hegn være opsat.

Ophævelse af byplan-
vedtægt.

Den under 31. august 1960 af Boligministeriet god-
kendte byplanvedtægt 4-11 ophæves for det område, der
er omfattet af nærværende lokalplan.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,
11. april 1979.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages
foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 12. december 1979.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 30 i lov om kommuneplanlægning
(lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående
lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejen-
domme.

Høje-Taastrup byråd, den 16. januar 1980.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/

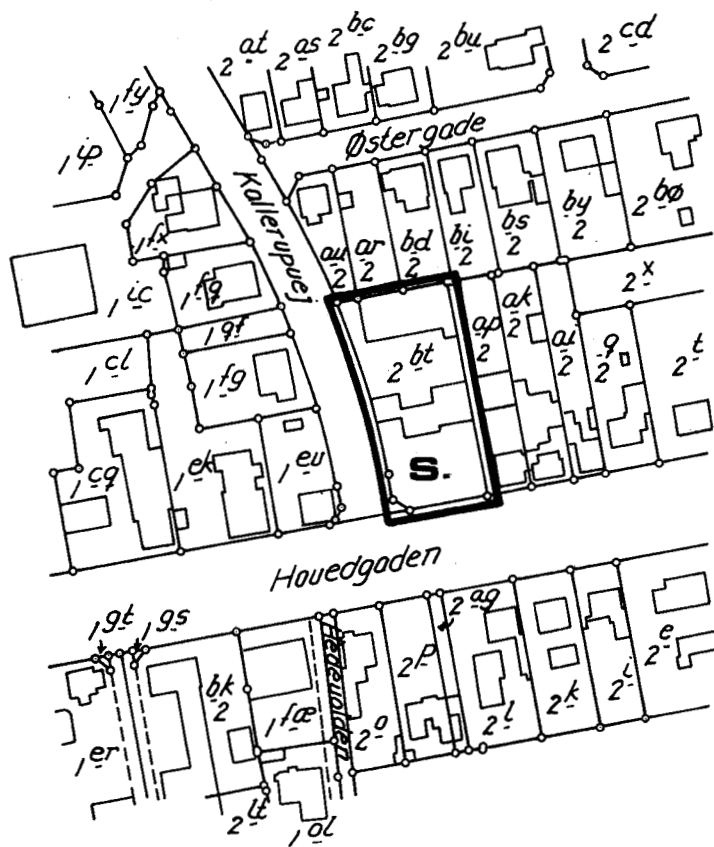
Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 23.1.80 02372

Retten i Tåstrup Lyst.Akt. AF nr. 546.

N. Foldberg

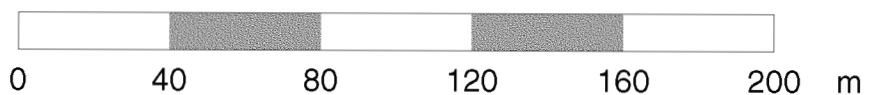
fm.



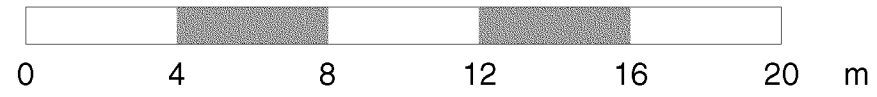
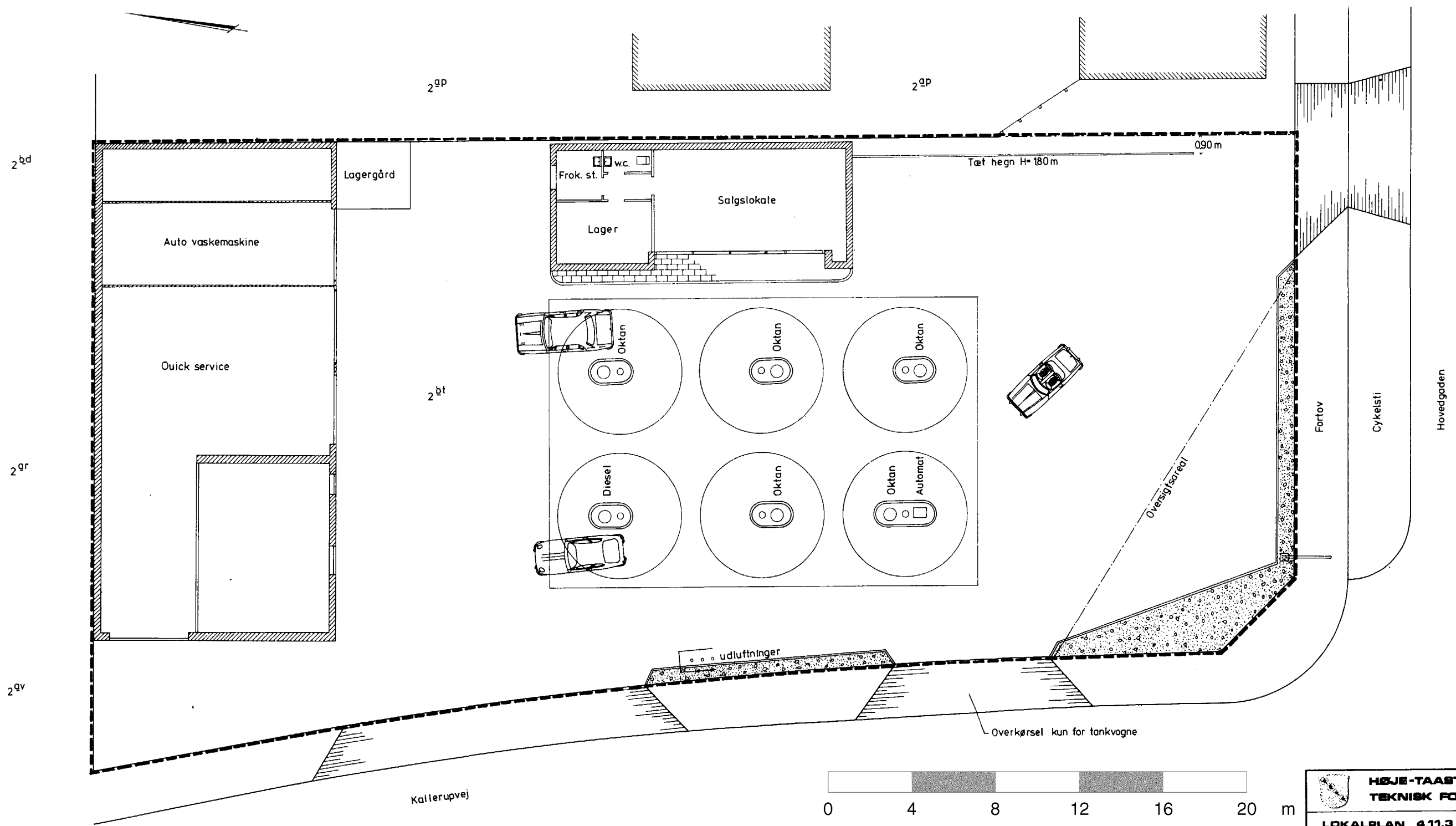
Matr. nr. 2^{bt} Kallerup Gårde, Hedehusene sogn

— Grænse for lokalplan
S. Serviceformål (benzin-
 station.)

	HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING	
	LOKALPLAN 4.11.3	
Rett. dato Plänen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget 1977 af SCANKORT 1/s	Maaforhold 1:2000 Tegn. nr. 436/4-1-1 Repro. dato	Konstr. Tegn. 50 Marts. 79 Godk. # -11-  Stadsingeniør



Matrikelbetegnelserne er a jour
 pr. 22.3.1979.



--- Grænse for lokalplan

HØJE-TAABSTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN 4.11.3		Skæningsdato	Skæningsdato
SITUATIONSPLAN		1:200	1:200
Rev. dato		Tegn. nr.	438/4-1-2
Udarbejdet af		Skæningsdato	
Grundmateriale er udfærdiget 1979 af MOBIL OIL 7½			